

AUREA COLLECTION VILLAS

Vive como siempre habías soñado...

Situada en Madrid, en una de las zonas más singulares y exclusivas, perteneciente al distrito de Aravaca, se encuentra nuestra nueva Promoción de chalets "AUREA COLLECTION VILLAS".

ágora
Grupo

SASO
2020
OLAR

Un conjunto residencial único formado por 4 Chalets sobre parcelas mínimas de 265 m2 y unas superficies construidas de más de 250 m2, con una distribución a su medida adaptable de 3 a 6 dormitorios.

AUREA COLLECTION VILLAS se basa en un concepto de chalet creado para el descanso y el disfrute al más alto nivel, donde la privacidad y comodidad combinados con la calidad y elegancia son nuestras premisas.

Todas las Villas cuentan con un diseño que busca una gran luminosidad, espacios abiertos al exterior, buscando siempre luz y amplitud a través de los grandes ventanales, amplias terrazas y la unión de un gran porche con la piscina y jardín.



Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
620 09 00 59

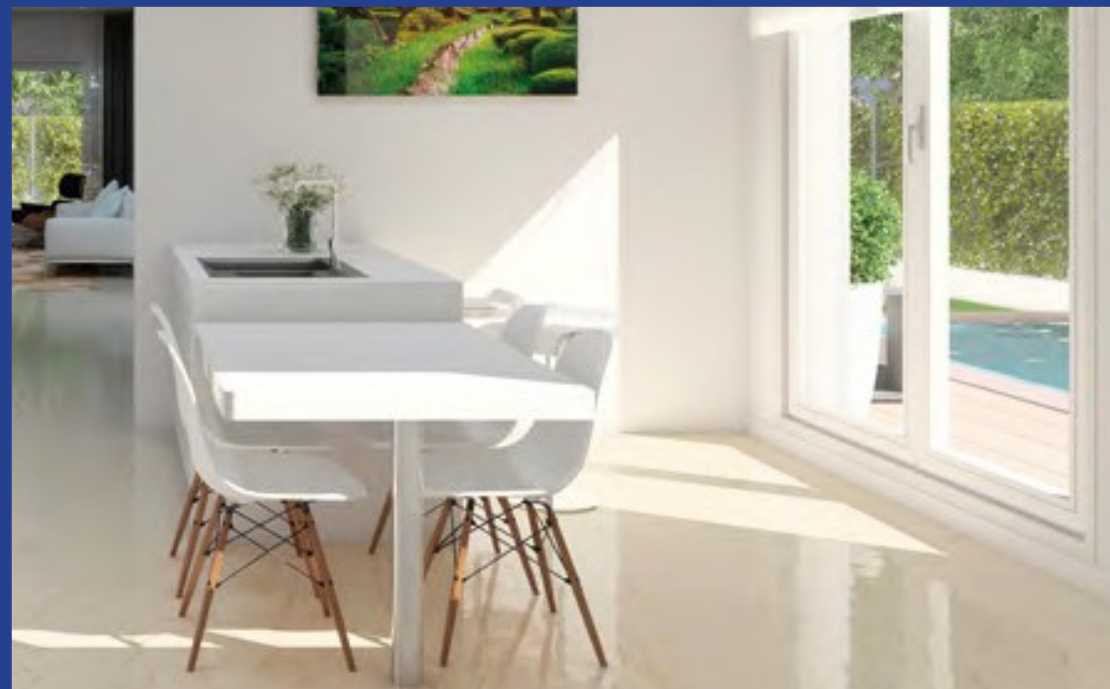
COMERCIALIZA:

ágora
Grupo

PROMUEVE:

SASO
20
20
20

Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
620 09 00 59



DISEÑO

Un espacio de bienestar, siempre a su gusto.

El proyecto AUREA COLLECTION VILLAS ha sido diseñado cuidando hasta el último detalle, una moderna arquitectura, fachada ventilada de líneas rectas con amplios ventanales que permiten integrar los jardines en la vivienda haciendo un entorno único y agradable.

Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
 620 09 00 59

COMERCIALIZA:

ágora
 Grupo

PROMUEVE:

SASO
 20
 20
 20
 LAR

Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
 620 09 00 59

AUREA COLLECTION VILLAS

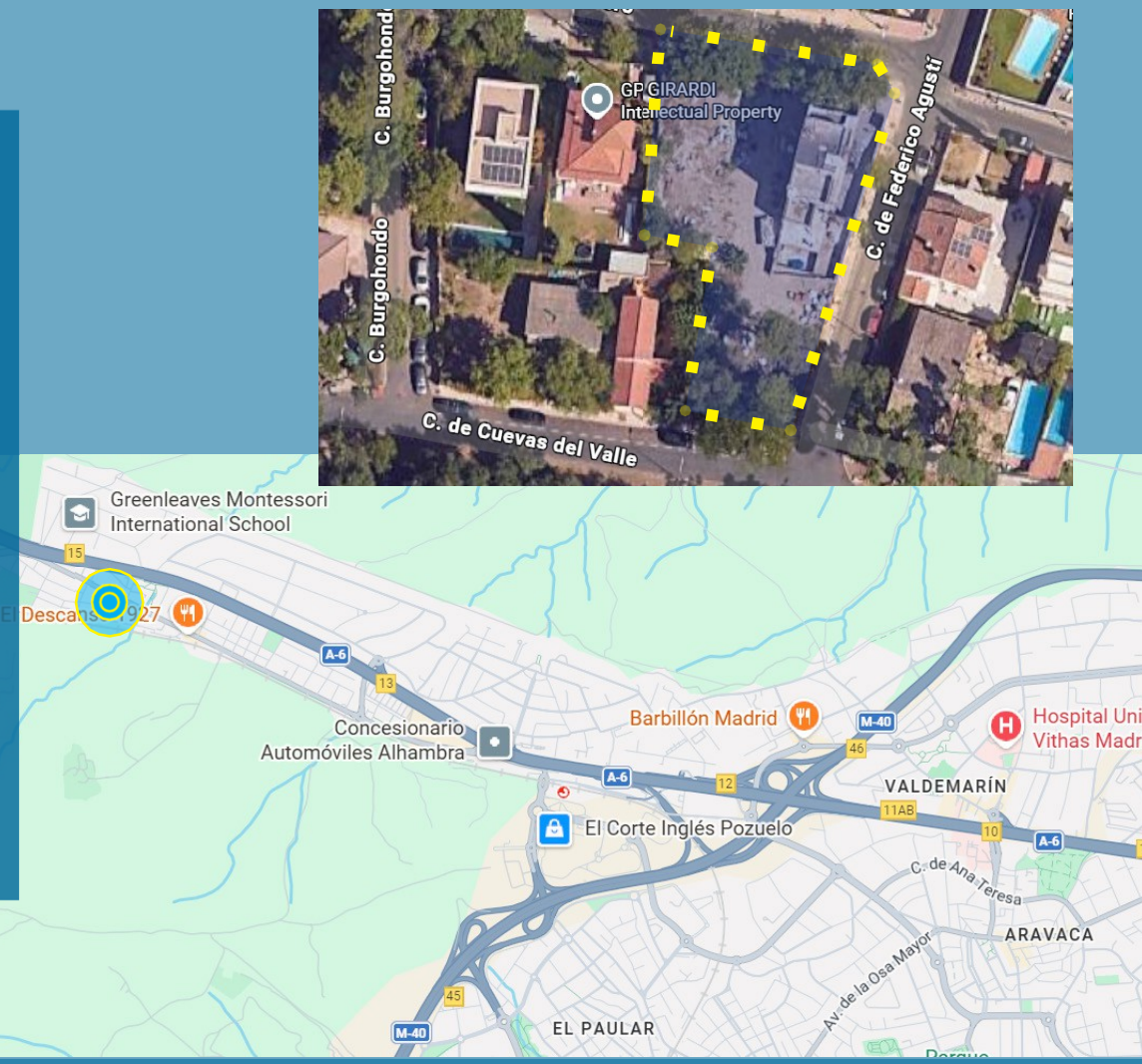
UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Su vivienda en un entorno natural perfectamente comunicado con todos los servicios.

Situado en un enclave privilegiado.

El Plantío destaca por ser una zona residencial exclusiva de Moncloa-Aravaca, formada en su mayoría por chalets unifamiliares y urbanizaciones de lujo, situadas en las proximidades de la carretera de La Coruña y el Monte del Pardo.

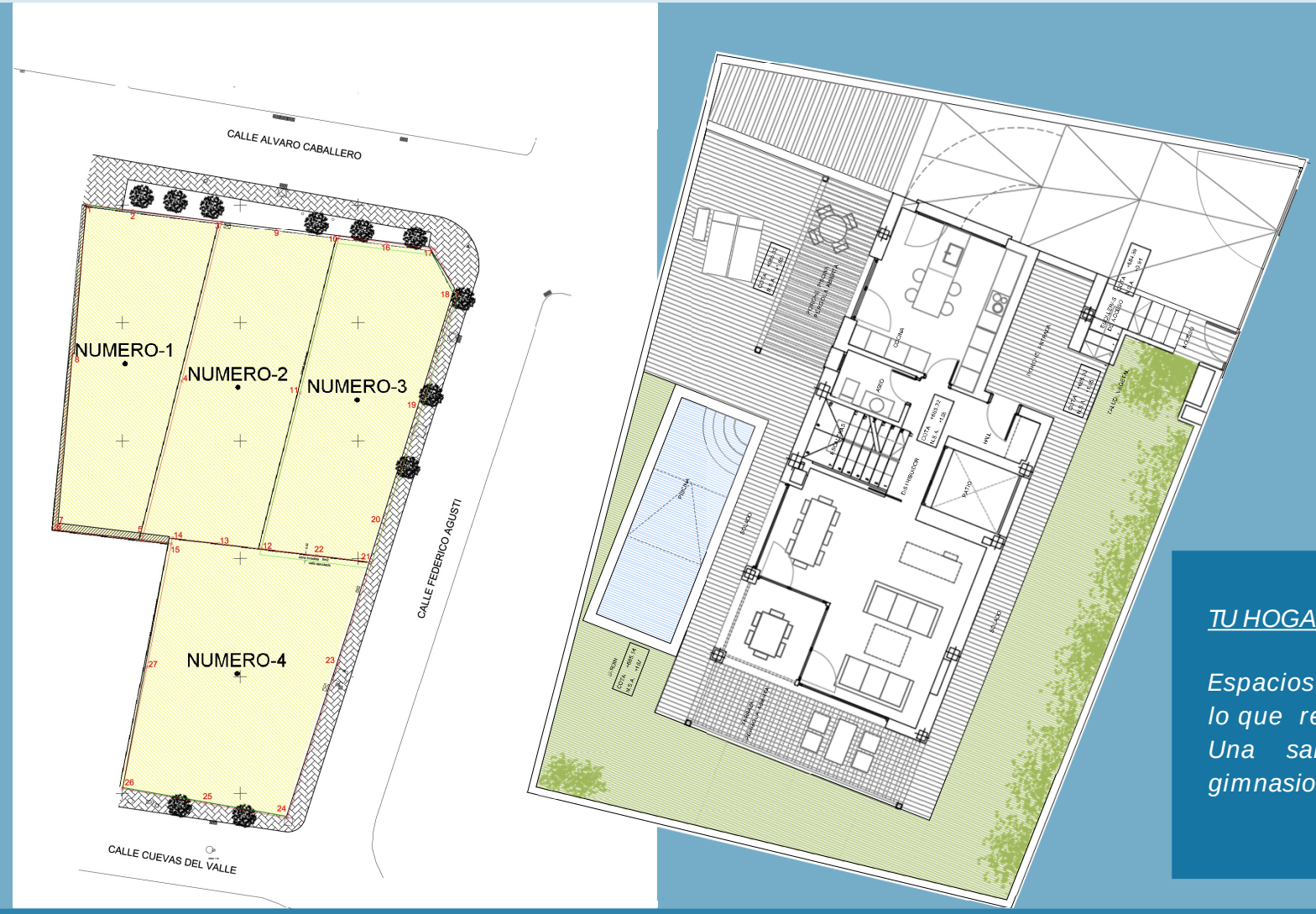
Todo un lujo natural a tan solo 11 km del centro de Madrid.



Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
620 09 00 59

COMERCIALIZA:
ágora
Grupo

Vive como siempre habias soñado...



TU HOGAR A TU MEDIDA

Espacios polivalentes adaptados a lo que realmente necesitas. Una sala de estar, despacho, gimnasio, biblioteca...

PROMUEVE:

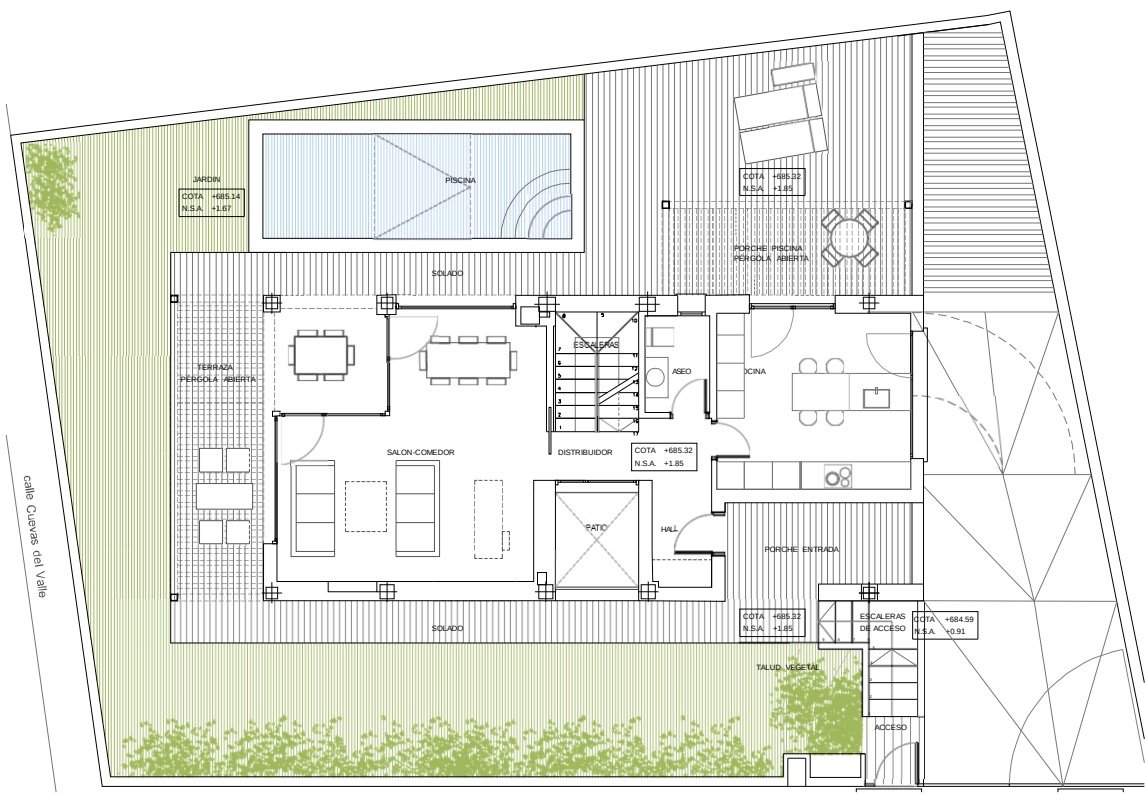
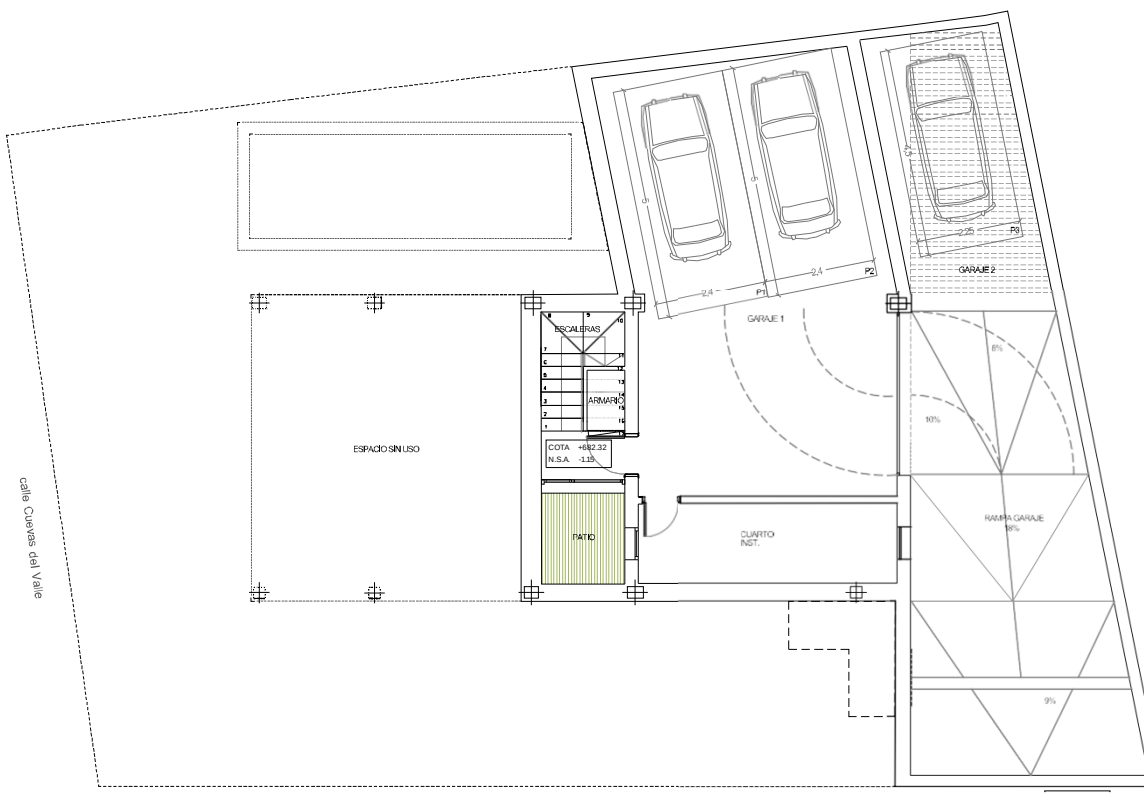


Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
620 09 00 59

PARCELA 4

PLANTA SÓTANO

PLANTA BAJA



Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
620 09 00 59

COMERCIALIZA:



PROMUEVE:

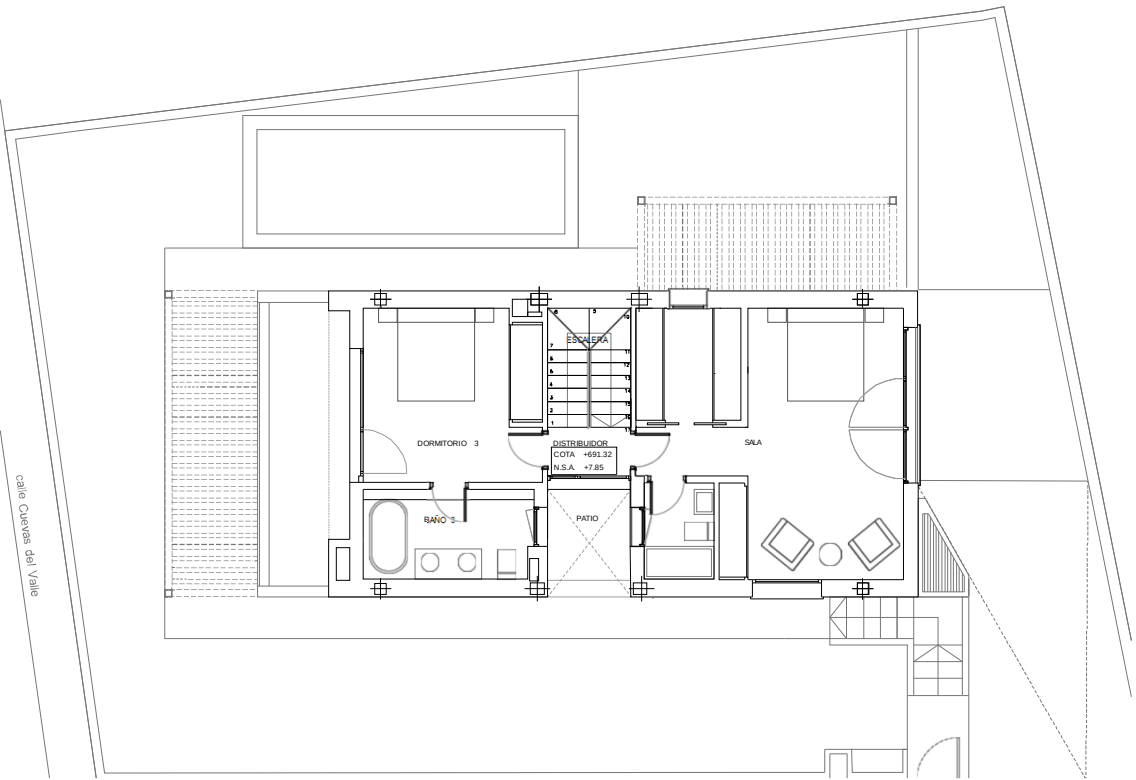
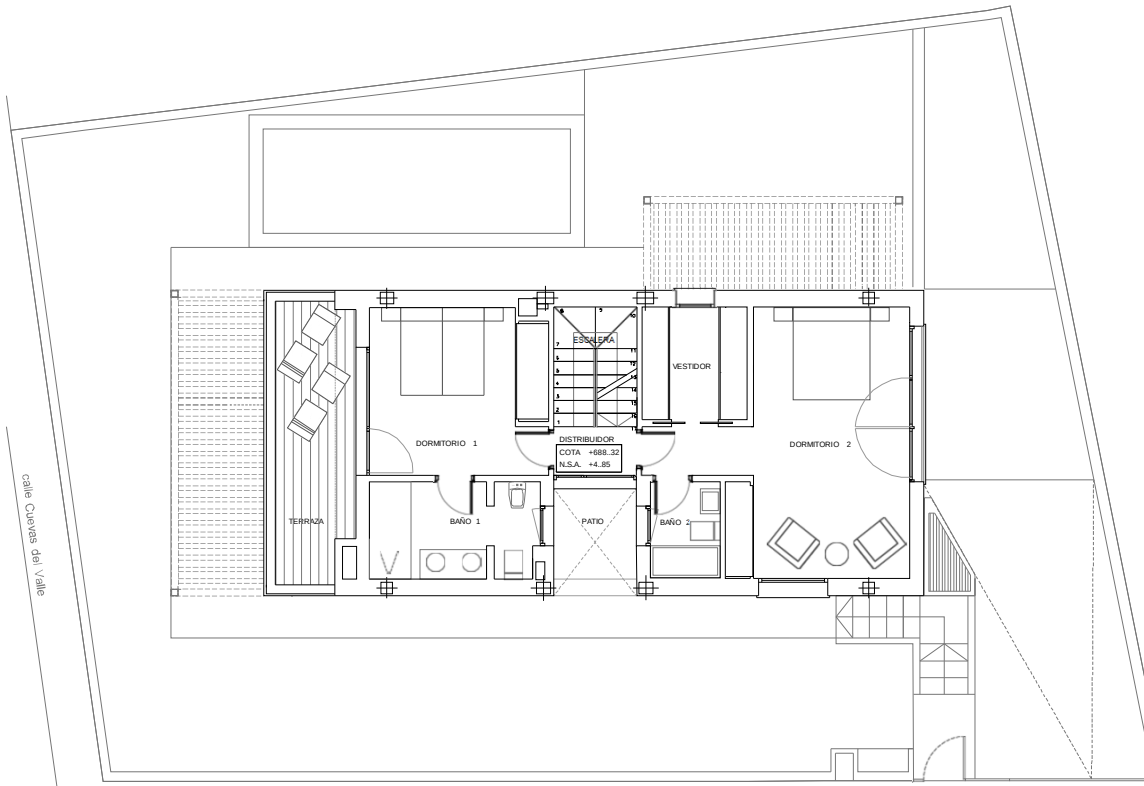


Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
620 09 00 59

PARCELA 4

PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA



Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
620 09 00 59

COMERCIALIZA:



PROMUEVE:



Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
620 09 00 59

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se ejecutará mediante zapatas aisladas.
- Estructura de hormigón armado con forjados aligerados y/o losa de hormigón.

FACHADA, CUBIERTA Y TERRAZAS

- El aislamiento térmico será de lana de roca adosada a una hoja pesada de albañilería con un trasdosado directo de cartón yeso por el interior, en cumplimiento de CTE.
- Cubierta plana no transitable con aislamiento térmico y acabado final en grava.
- Amplias terrazas en planta primera y segunda, con barandillas de vidrio de seguridad sobre los antepechos de la terraza principal consiguiendo mayor amplitud y luminosidad, según planos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puerta-ventanas de Aluminio lacado tipo monoblock con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico.
- Persianas motorizadas de seguridad en planta baja.
- Vidrio doble tipo CLIMALIT cuyas características permitirán un mayor ahorro en el consumo de la vivienda. El acristalamiento se realizará con vidrio bajo emisivo, cámara de gas Argón y tratamiento acústico Silence mejorando notablemente el aislamiento térmico y acústico de la vivienda y obteniendo un importante ahorro energético.

TABIQUERÍA

- La separación entre viviendas estará compuesta por dos hojas de ½ pie de ladrillo perforado 24x11.5x7 cm con enfoscado a cada lado y separadas por junta de poliestireno expandido; con trasdosado autoportante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana de roca de alta densidad en su interior, hacia el interior de vivienda.
- Las divisiones interiores entre las distintas estancias estarán compuestas por doble placa de yeso 13 mm a cada lado, con aislamiento de lana de roca de alta densidad en su interior. Las estancias húmedas llevarán placa de yeso 15mm WA y/o alicatado según la zona.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada, con chapa de acero en el interior, lacado en blanco, con 3 puntos de anclaje y mirilla.
- Carpintería interior de la vivienda compuesta por puertas interiores y zócalos acabados en laca blanca.
- Armarios empotrados modulares batientes en dormitorios, con puertas lisas lacadas en blanco con tiradores metálicos, interior forrado de tablero de melamina tipo textile y distribución básica interior formada por barra metálica de colgar y balda maletero.

SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de marca Porcelanosa vitrificada de color blanco.
- Grifería monomando cromada, marca Noken de Porcelanosa en baño dormitorio principal y en el resto de baños.
- En el baño principal plato de ducha antideslizante de gran formato, con grifería monomando termostática y caída de agua efecto lluvia. Doble lavabo suspendido sobre encimera con sifón visto cromado.
- En el baño secundario bañera con grifería monomando termostática.
- La instalación interior de vivienda de fontanería se realizará en conductos de PEX.

Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
620 09 00 59

COMERCIALIZA:



PROMUEVE:



Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
620 09 00 59

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Los suelos se realizarán con suelo laminado flotante AC4 de 8 mm de espesor y 19 cm de ancho y 1 metro de largo, de una lama, colocado sobre lámina acústica anti impacto, acabado en roble o similar.
- Los suelos de baños y cocina se ejecutarán con gres porcelánico de 60 x 60 de primera calidad marca Porcelanosa.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales con la posibilidad de personalizar entre 3 colores diferentes.
- Paramentos verticales de cocina y baños acabados en pintura plástica lisa, excepto en la zona amueblada de las cocinas y zonas húmedas en los cuartos de baño, en las que el alicatado llegará hasta el techo.
- Para las zonas azulejadas en paramentos verticales se utilizará gres porcelánico en formato 30x60 de la casa PORCELANOSA.
- Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV

- Vídeo-portero electrónico.
- Mecanismos eléctricos de 1ª calidad de la marca Niessen modelo Zenith color blanco.
- Antena de Televisión individual con sistema de teledistribución, instalación prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.
- Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.
- Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.
- Instalación de domótica básica en planta Baja de la vivienda.

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

- Sistema de ventilación mecánica individual mediante recuperadores de calor que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de la vivienda, a través del sistema de ventilación mecánica de dicho aire, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae con el del exterior que se introduce, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos.
- Cada uno de los equipos estará conectado a cubierta mediante un conducto individual.

GAS Y CALEFACCIÓN

- Calefacción individual, mediante caldera de condensación de gas natural.
 - Sistema de calefacción invisible realizado mediante suelo radiante por tubería de agua reduciendo el consumo hasta el 20% frente a otros sistemas tradicionales de calefacción.
- Eliminando radiadores o sistemas que condicionan la decoración de tu hogar.
- Sistema de climatización por conductos de ventilación.
 - Termostato programable digital en cada planta.
 - Instalación de elementos de captación para precalentamiento de agua caliente sanitaria.

MOBILIARIO DE COCINA

- Cocina amueblada de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad acabado en blanco brillo.
- Encimera de Silestone de primera calidad.
- Electrodomésticos de la marca Bosch, incluyendo horno, microondas, placa vitro-cerámica, frigorífico, lavadora y lavavajillas.

Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
620 09 00 59

COMERCIALIZA:



PROMUEVE:



Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
620 09 00 59

SÓTANO Y GARAJE

- Puerta motorizada de entrada a la parcela privada, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática mediante mando a distancia.
- Puerta motorizada de acceso a garajes con apertura automática mediante mando a distancias.
- Garaje acabado en hormigón pulido.

JARDÍN Y PISCINA

- Jardín con césped natural de semilla con instalación de riego automático.
- Iluminación exterior en fachada con detectores de presencia y luminarias de bajo consumo.
- Piscinas privadas de 15 m² de superficie de forma rectangular con skimer y cloración salina con iluminación nocturna sumergida y amplio solárium. La cloración salina supone una reducción de gastos de mantenimiento de la piscina, además evita los efectos perjudiciales en la piel, ojos, tejidos... La piscina contará con una escalera de obra dentro de la propia piscina.

NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Las imágenes no son contractuales son meramente imágenes de referencia.

PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA

- En la promoción AUREA COLLECTION VILLAS, podrá elegir entre una gama de acabados para adaptar su vivienda a su gusto.
- Además, dispondrá de paquetes opcionales valorados que proporcionarán el toque para hacer realidad la casa de sus sueños.



Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
 620 09 00 59

COMERCIALIZA:



PROMUEVE:



Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
 620 09 00 59

PASOS A SEGUIR



CUENTA CON NOSOTROS



Proceso de Intermediación Financiera: Evaluación y Asesoramiento Inicial gratuito para confirmar la Viabilidad de la operación de compra para los interesados.

Propuesta de Financiación: En base al perfil de los clientes y a las características de la operación de financiación que necesiten le garantizaremos la mejor oferta del mercado en banca comercial. Se entenderá la mejor oferta como aquella que tenga el menor tipo de interés, las enores comisiones y las menores vinculaciones y/o compensaciones para nuestros clientes para garantizar la rentabilidad y sostenibilidad a largo plazo.

Acompañamiento integral en todo el proceso de venta, financiación y formalización: Facilitaremos el acceso a la vivienda, encargándonos de absolutamente todos los trámites burocráticos y administrativos para que nuestros clientes sólo se tengan que ocupar de asistir al otorgamiento de las correspondientes escrituras públicas de compra-venta y préstamo hipotecario.

Honorarios y Condiciones: Nuestros honorarios se estructuran de manera transparente y basada en el éxito. Una tarifa inicial cubrirá los servicios de evaluación y propuesta, con un porcentaje adicional vinculado al cierre financiero. Estamos comprometidos a trabajar en colaboración con nuestros clientes, alineando nuestros intereses con el logro de sus objetivos financieros.

Experiencia y Credenciales: Con más de una década de experiencia en el mercado financiero, nuestra consultoría ha sido un catalizador clave en numerosas transacciones exitosas. Nuestro equipo, compuesto por expertos financieros y analistas, ha demostrado consistentemente su capacidad para ofrecer soluciones financieras innovadoras y estratégicas.

Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
620 09 00 59

COMERCIALIZA:



PROMUEVE:



Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com
620 09 00 59

AUREA COLLECTION VILLAS

Calle de Embajadores, 181A, 28045 Madrid
administracionmadrid@agora-grupo.com

620 09 00 59

COMERCIALIZA:



PROMUEVE:

